

有料老人ホーム情報開示事項一覧

2019年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム花咲新町	
施設の類型	介護付 (一般型)・外部サービス利用型)・住宅型・健康型	
居住の権利形態	利用権方式・建物賃貸借方式)・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒550-0013 大阪市西区新町2-15-22 (電話番号：06-6541-7030 FAX番号：06-6541-7031)	
事業主体	株式会社 ライク	
開設年月	平成 27 年 4 月 1 日	
入居者数 / 入居定員	76 / 128人	
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金	無
	解約時返還金の算定方法	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入	無	
月額利用料 (円)	178,000円～188,000円	
	内訳	家賃相当額：75,000円～85,000円 食費：51,000円 管理費：52,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居者の専用居室
	追加費用の有無	無
体験入居の有無及び費用	有 1泊2日 (10,000円) ～7泊8日	
入居時の要件	要支援1～要介護5	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	0人
	介護職員	38人(2.2 : 1以上)
	看護職員	7人
	機能訓練指導員	1人
	計画作成担当者	2人
	栄養士	0人
	調理員	0人
	事務職員	1人
	その他の職員	3人
夜間(17 : 15 ~ 9 : 15)の職員体制		5人(職種 : 介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.60㎡ (18.00㎡~18.60 ㎡)
	居室の設備	介護ベット、テレビ、カーテン、エアコン
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.9 m
	一時介護室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	食堂	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	談話室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="radio"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ <input type="radio"/> 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="radio"/> 非加入
介護保険		介護予防特定施設入居者生活介護 特定施設入居者生活介護
最寄駅等		大阪市高速電気軌道 長堀鶴見緑地線「西大橋駅」から 徒歩5分
備考		